



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2026 № 1283-ПА

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования
«деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка
с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв. м**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 01.03.2023 № 49/9, решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.05.2026 № 33Исх-3975/24-01, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 440 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Белобородово, дом 3 (далее – Общественные обсуждения), с 25.05.2026 по 27.05.2026.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений (прилагается).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского муниципального округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м, на официальном сайте Рузского муниципального округа в сети «Интернет»;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Куненков С.А. – заместитель Главы Рузского муниципального округа Московской области;

Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области.

Члены комиссии:

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Скачкова Н.А. – начальник управления земельных отношений Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Толкачев Г.А. – заведующий отделом Старорусский территориального управления Администрации Рузского муниципального округа;

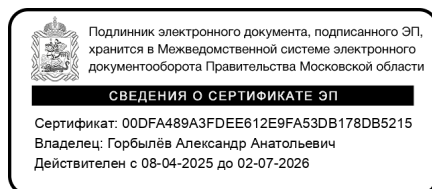
Харитонов В.А. – начальник территориального управления Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Представитель Управления по Волоколамскому и Рузскому муниципальным округам, муниципальным округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию).

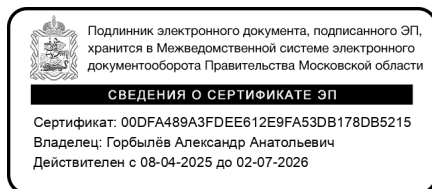
5. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



Приложение к постановлению
Администрации Рузского
муниципального округа
Московской области
от 13.05.2026 № 1283-ПА

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 25.05.2026 по 27.05.2026	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб. Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. +7(49627) 51-700, (доб. #14),	Экспозиция открыта с 25.05.2026 по 27.05.2026 Часы работы экспозиции: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м.

Контактный телефон: 8 (496 27) 51700, (доб. #14).

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 25.05.2026 по 27.05.2026 по обсуждаемому проекту:

- 1) в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- 2) посредством официального сайта Рузского муниципального округа;
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв.м, размещены на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Рузского
муниципального округа Московской области

«О назначении общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв. м»

Проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деятельность в сфере охотничьего хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв. м проводится по поручению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.05.2026 № 33Исх-3975/24-01, в соответствии с п. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Байбикова А.О.

На земельном участке планируется строительство 2-х домов отдыха охотничьей базы. Площадь застройки составляет: дом отдыха №1 – 164 кв.м, общая площадь объекта – не более 288 кв.м; дом отдыха №2 – 164 кв.м, общая площадь объекта – не более 288 кв.м. Предусматривается устройство двух этажей. Высота этажей – не более 3-х метров.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 03.03.2026 № 491-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040406:127 площадью 29000 кв. м, расположен в территориальной зоне СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства» (код 5.3), минимальный и максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Начальник отдела архитектуры
Администрации Рузского
муниципального округа

О.С. Кузьмина